

SYARAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Fungsi Hunian :

1. Rumah Tinggal Tunggal
2. Rumah Tinggal Deret
3. Rumah Susun

Syarat-Syarat :

- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)
- Scan Gambar Situasi

Syarat-Syarat Perumahan :

- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF Izin Lingkungan
- Scan/PDF Rekomendasi Tata Ruang
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

Fungsi Keagamaan :

1. Bangunan masjid termasuk musala
2. Bangunan gereja termasuk kapel
3. Bangunan pura
4. Bangunan vihara

5. Bangunan kelenteng
6. Bangunan peribadatan agama/kepercayaan lainnya yang diakui oleh negara

Syarat-Syarat :

- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Daftar Nama dan KTP Pengguna Rumah Ibadah paling sedikit 90 orang yang disahkan oleh pejabat setempat.
- Scan/PDF Bukti Dukungan masyarakat setempat paling sedikit 60 orang yang disahkan oleh Lurah/Kepala Desa
- Scan/PDF Rekomendasi dari Kepala Kantor Dept. Agama
- Scan/PDF Rekomendasi dari FKUB (Forum Komunikasi Umat Beragama)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

Fungsi Usaha :

1. Bangunan Gedung perkantoran, termasuk kantor yang disewakan
2. Bangunan Gedung perdagangan, seperti warung, toko, pasar dan mal
3. Bangunan Gedung perindustrian, seperti pabrik, laboratorium, dan perbengkelan
4. Bangunan Gedung laboratorium yang termasuk dalam fungsi usaha adalah laboratorium yang bukan merupakan fasilitas layanan kesehatan dan layanan pendidikan
5. Bangunan Gedung perhotelan, seperti wisma, losmen, hostel, motel, rumah kos, hotel, dan kondotel
6. Bangunan wisata dan rekreasi, seperti gedung pertemuan, olahraga, anjungan, bioskop, dan gedung pertunjukan
7. Bangunan Gedung terminal, seperti terminal angkutan darat, stasiun kereta api, bandara, dan pelabuhan laut
8. Bangunan Gedung tempat penyimpanan, seperti gudang, tempat pendinginan, dan gedung parkir

Syarat-Syarat :

A. Perorangan

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB

- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

B. Badan Usaha / Badan Hukum

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan & Perubahan
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Izin Lokasi (Tanah Lebih Dari 10.000 m2)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

C. Menara Telekomunikasi (Tower)

- Scan/PDF E-KTP Penanggung Jawab
- Scan/PDF Surat Kuasa Bermaterai (Apabila pengurusan dikuasakan pihak lain)
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF KTP Penerima Kuasa
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Perjanjian Sewa Tanah
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)

- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Denah Menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Gambar Bangunan dan Site Plan bangunan
- Scan/PDF Sondir Tanah
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Persetujuan warga dalam radius ketinggian MTB
- Scan/PDF daftar hadir sosialisasi diketahui Lurah/Kepala Desa dan disertai Foto Dokumentasi Warga Sosialisasi
- Scan/PDF KTP Surat keterangan domisili warga dalam Radius Ketinggian MTB
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi dari desa dan kecamatan setempat
- Scan/PDF Rekomendasi Izin Lingkungan UKL-UPL
- Scan/PDF Asuransi Keselamatan Lingkungan
- Scan/PDF Surat Jaminan asuransi untuk warga
- Scan/PDF Pengumuman di surat kabar berbahasa Indonesia (Tower)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (Bila di perlukan)
- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF NPWP Perusahaan/Pemohon
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

Fungsi Sosial dan Budaya Milik Swasta :

1. Bangunan Gedung pendidikan, termasuk sekolah dasar, sekolah menengah pertama, sekolah menengah atas, perguruan tinggi, dan sekolah terpadu
2. Bangunan Gedung kebudayaan, termasuk museum, gedung pameran, dan gedung kesenian
3. Bangunan Gedung kesehatan, termasuk puskesmas, klinik bersalin, tempat praktik dokter bersama, rumah sakit, dan laboratorium
4. Bangunan Gedung pelayanan umum lainnya

Syarat-Syarat :

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan /Yayasan
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)

- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

Fungsi Ganda/Campuran :

1. Ruko
2. Rukan
3. Bangunan Gedung Mal - Apartemen - Apartemen - Perkantoran
4. Bangunan Gedung Mal - Apartemen - Apartemen - Perkantoran - Perhotelan

Syarat-Syarat :

A. Perorangan

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

B. Badan Usaha / Badan Hukum

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaan)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)

- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)

Fungsi Sosial dan Budaya Milik Pemerintah :

1. Bangunan Gedung pendidikan, termasuk sekolah dasar, sekolah menengah pertama, sekolah menengah atas, perguruan tinggi, dan sekolah terpadu
2. Bangunan Gedung kebudayaan, termasuk museum, gedung pameran, dan gedung kesenian
3. Bangunan Gedung kesehatan, termasuk puskesmas, klinik bersalin, tempat praktik dokter bersama, rumah sakit, dan laboratorium
4. Bangunan Gedung pelayanan umum lainnya

Syarat-Syarat :

- Scan/PDF NIB (Nomor Induk Berusaha)
- Scan/PDF KTP Pemohon
- Scan/PDF Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Sejenisnya)
- Scan/PDF Bukti Pelunasan PBB
- Scan/PDF Akta Pendirian Perusahaan /Yayasan
- Scan/PDF Gambar Bangunan (Denah Rumah/ Denah Pondasi, Sloof, Kolom balok dan Penulangan/ Tampak depan dan Samping/ Potongan Rumah/ Instalasi Pelistrikan dan Perpipaian)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Persetujuan Tetangga diketahui Lurah/Kepala Desa dan Camat (Download Dokumen)
- Scan/PDF Surat Pernyataan Tanah tidak dalam Sengketa (Download Dokumen)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Tata Ruang
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Pengelolaan Lingkungan (UKL-UPL)
- Scan/PDF Rekomendasi Teknis Lain (bila diperlukan)
- Scan/PDF Advice Plan (Bangunan lantai 3 keatas dan atau bangunan dengan bentang lebih dari 15 meter)
- Scan/PDF Denah menuju Lokasi Bangunan
- Scan/PDF Surat Pernyataan Penggunaan Tanah (Untuk Tanah Bukan Milik Sendiri) (Download Dokumen)
- Scan/PDF Pakta Integritas (Download Dokumen)



RETRIBUSI IZIN SIPT-ONLINE

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

www.bpmpt.kuduskab.go.id

RETRIBUSI IZIN IMB BANGUNAN GEDUNG

No.	FUNGSI	RETRIBUSI PER METER PERSEGI	KETERANGAN
1.	Hunian	Rp. 3.200,-	Perorangan
2.	Keagamaan	Rp. 0,-	GRATIS
3.	Usaha	Rp. 19.700,-	Badan Usaha
4.	Usaha	Rp. 19.300,-	Perorangan
5.	Sosial Budaya Milik Pemerintah	Rp. 0,-	GRATIS
6.	Sosial Budaya Milik Swasta	Rp. 4.100,-	Yayasan
7.	Ganda / Campuran	Rp. 26.300,-	Badan Usaha
8.	Ganda / Campuran	Rp. 25.700,-	Perorangan

Waktu penyelesaian 7 (tujuh) hari kerja sejak diterima permohonan secara lengkap dan benar.

RETRIBUSI IZIN IMB PRASARANA

No.	PRASARANA	RETRIBUSI	KETERANGAN
1.	Konstruksi pembatas/penahan/pengaman, yang meliputi Pagar, tanggul, dan turap batas kavling/persil	Rp 2.600,00,-	per meter panjang
2.	Konstruksi penanda masuk lokasi, yang meliputi gapura dan gerbang	Rp 28.000,00,-	per meter persegi
3.	Konstruksi perkerasan yang meliputi jalan, lapangan upacara, lapangan olah raga terbuka, dan halaman terbuka lainnya	Rp 2.400,00,-	per meter persegi
4.	Konstruksi penghubung yang meliputi jembatan dan box culvert	Rp 37.500,00,-	per meter persegi
5.	Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah meliputi kolam renang, kolam pengolahan air, dan reservoir bawah tanah	Rp 15.000,00,-	permeter persegi
6.	Konstruksi Menara	Rp 600.000,00,-	per meter tinggi
7.	Konstruksi Monumen	Rp 60.000,00,-	per meter persegi
8.	Konstruksi Instalasi/Gardu	Rp 1.850,00,-	per meter panjang
9.	Konstruksi Papan Nama	Rp 250.000,00,-	per meter persegi
10.	Saluran air	Rp 1.800,00,-	permeter panjang

Waktu penyelesaian 7 (tujuh) hari kerja sejak diterima permohonan secara lengkap dan benar.